



ZEICHENERKLÄRUNG

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|--|---------------------------|--------|--|----------|----------|--|---|
| <table border="1"> <tr> <td>Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze))</td> <td>Beispiel: MU II</td> <td>Höhe bis max. 20,00 m über EFH</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl - GFZ</td> <td>0,4 2,0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geschossflächenzahl - GFZ</td> <td>0 FD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> <td></td> </tr> </table> | Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)) | Beispiel: MU II | Höhe bis max. 20,00 m über EFH | Grundflächenzahl - GFZ | 0,4 2,0 | | Geschossflächenzahl - GFZ | 0 FD | | Bauweise | Dachform | | <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>MU Urbanes Gebiet § 6a BauNVO</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,4 / 2,0 Grundflächenzahl - GRZ - Geschossflächenzahl - GFZ §§ 16 Abs. 2 und 19 BauNVO</p> <p>EFH Endgeschossfußbodenhöhe §§ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO</p> <p>HbA Maximale Höhe der baulichen Anlagen in Meter §§ 16 Abs. 2 und 18 BauNVO</p> <p>III Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 16 Abs. 2 BauNVO</p> <p>Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen</p> <p>0 offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO</p> <p>Baulinie § 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO</p> <p>Baugrenze § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO</p> <p>Verkehrsfußflächen</p> <p>ST/TG/NEB Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB</p> <p>GST Fläche für Gemeinschaftsstellplätze § 9 Abs. 1 und 22 BauGB</p> <p>Vorschlag Ein- u. Ausfahrt an die Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</p> <p>Ein- und Ausfahrtsbereich für TG § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB</p> <p>Strassenverkehrsflächen / Gehweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p>V Verkehrsgrün § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</p> <p>Parkanlage Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</p> <p>Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB</p> <p>Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p> <p>Gerecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p> <p>Fahrtrecht zugunsten der Feuerwehr § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</p> <p>Stationsfläche Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und/oder EFHs / Anzahl Vollgeschosse § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsanlagen für Kinderspielplatz und/oder Aufenthaltsbereiche § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB</p> <p>-LP III- Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmpegelbereiche s. Einschrift u. textliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB</p> <p>Plantzgebiet für einzelne Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB</p> <p>Plantzbindung für erhaltenswerte Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchbewiese § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB</p> <p>Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO</p> <p>FD 0-7° Dachform - Flachdach § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO</p> <p>Sonstige Festsetzungen</p> <p>— Grenze des Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB</p> <p>- - - Grundstücksgrenze geplant</p> <p>Nachrichtliche Übernahme § 9 Abs. 6 BauGB</p> <p>Bahnanlage Verlängerung der Stadtbahntrasse U5 nach separatem Planfeststellungsverfahren</p> <p>+ 423,00 Bestehende Geländehöhen</p> <p>- - - Nachrichtliche Übernahme: geplante Straße</p> <p>HALTESTELLE Nachrichtliche Übernahme: geplante Haltestelle</p> |
| Maximale Gebäuhöhe (Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)) | Beispiel: MU II | Höhe bis max. 20,00 m über EFH | | | | | | | | | | | |
| Grundflächenzahl - GFZ | 0,4 2,0 | | | | | | | | | | | | |
| Geschossflächenzahl - GFZ | 0 FD | | | | | | | | | | | | |
| Bauweise | Dachform | | | | | | | | | | | | |

VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 Abs. 1 BauGB
 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 22.06.2016
 vom 01.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 1 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 01.07.2016
 Unterrichtung und Erörterung vom 04.07.2016
 bis 29.07.2016

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 1 BauGB
 Unterrichtung vom 11.07.2016

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 Abs. 2 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 vom 02.08.2019
 Öffentliche Auslegung vom 12.08.2019
 bis 20.09.2019

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 Abs. 2 BauGB
 Aufforderung zur Stellungnahme vom 12.08.2019
 bis 20.09.2019

SATZUNG BEBAUUNGSPLAN § 10 Abs. 1 BauGB
 Satzungsbeschluss vom 10.12.2019

SATZUNG ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 LBO i. V. mit § 10 BauGB
 Satzungsbeschluss vom 10.12.2019

INKRAFTTRETEN § 10 Abs. 3 BauGB
 Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften wurden mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 50 rechtsverbindlich. vom 13.12.2019

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 416), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).

GROSSE KREISSTADT LEINFELDEN-ECHTERDINGEN KREIS ESSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN SCHELEMENÄCKER ÄNDERUNG SÜD

STADTTEIL LEINFELDEN
PLANBEREICH 25-13/1
MASSTAB 1:500

Gefertigt
 Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den 09.05.2016 / 11.06.2019
 gez. Schwarz
 Planungsamt

Ausfertigung:
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.06.2019 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Leinfelden-Echterdingen vom 10.12.2019 identisch ist.

Stadt Leinfelden-Echterdingen
 Leinfelden-Echterdingen, den 11.12.2019
 gez. Noller
 Erste Bürgermeisterin

Grundlage: Geobasisdaten
 © Landesamt für Geoinformation
 und Landesentwicklung
 Baden-Württemberg (www.lgl.nrw.de)
 AZ: 7861-0-3/265
 Stand: 06/2019