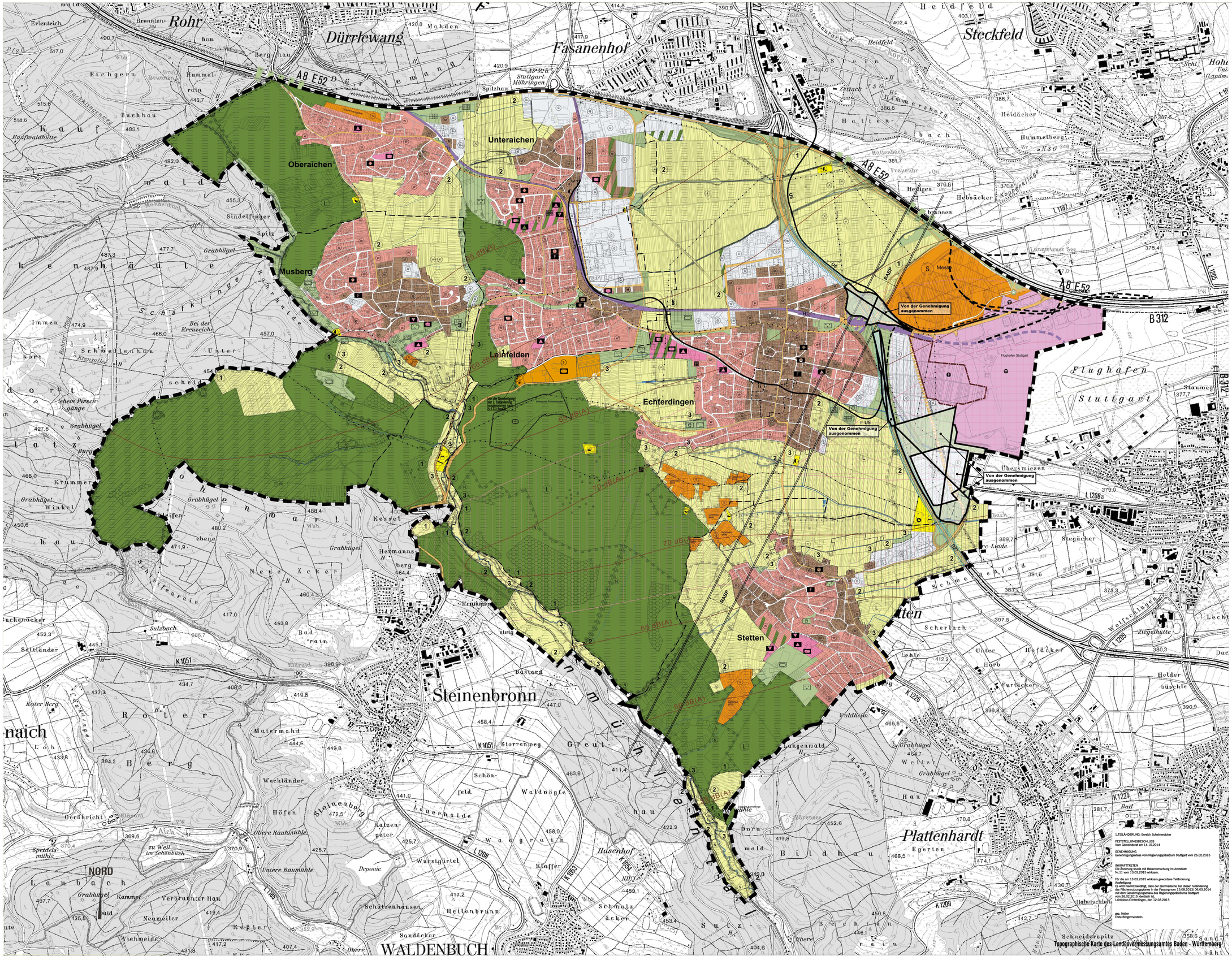


Topographische Karte des Landesvermessungsamtes Baden - Württemberg

Große Kreisstadt

Leinfelden-Echterdingen

Echterdingen - Leinfelden - Musberg - Stetten

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9Abs.1Nr.1 BauGB; § 1 I BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Wohnbaufläche mit 30% Durchgrünung
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit 30% Durchgrünung
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit 30% Durchgrünung
- Sonderbaufläche, (wie bestimmung siehe Planeintrag

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1Nr.2 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Gemeinbedarf mit 30 % Durchgrünung
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Kulturelle Einrichtungen
- Sportliche Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 9 Abs.1Nr.3 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Hauptverkehrsstrasse
- Neuplanung Hauptverkehrsstrasse
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

- Elektrostat
- Wasser
- Kläranlage
- Abfall

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB; § 5 Abs. 1 Nr. 7 i.V.m. § 9 Abs.5)

- Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

- Landwirtschaftliche Flächen mit 1 Ergänzungsfunktion: Erholung bzw. Klima
- Landwirtschaftliche Flächen mit 2 Ergänzungsfunktionen: Erholung und Biotopschutz bzw. Erholung und Klima
- Landwirtschaftliche Flächen mit 3 Ergänzungsfunktionen: Erholung, Biotopschutz und Klima

Sonstige Planzeichen

- Ausscheiderhof
- Grenze Gemeinungsgebiet
- Stadtbahngrenzen
- Haltepunkte S-Bahn / Stadtbahn
- Grünkorridor / Grünvernetzung
- Richtfunkstrecke

2.TEILÄNDERUNG: Bereich Sport- u. Freizeitzentrum

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Vom Gemeinderat am 25.11.2014

GENEHMIGUNG
Genehmigungsantrag vom Regierungspräsidium Stuttgart vom 21.10.2015

INKRAFTTRETEN
Die Änderung wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 50 vom 11.12.2015 wirksam.

Für die am 11.12.2015 wirksam gewordene Teiländerung Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische Teil dieser Teiländerung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.11.2013 / 22.09.2014 / 03.09.2015 mit dem Genehmigungsantrag des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 21.10.2015 übereinstimmt.

Leinfelden-Echterdingen, den 10.12.2015

gez. Nolier
Erste Bürgermeisterin

1.TEILÄNDERUNG: Bereich Scheinwiesäcker

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Vom Gemeinderat am 14.10.2014

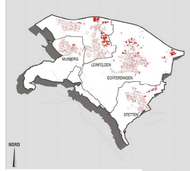
GENEHMIGUNG
Genehmigungserlass vom Regierungspräsidium Stuttgart vom 26.02.2015

INKRAFTTRETEN
Die Änderung wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.11 vom 13.03.2015 wirksam.

Für die am 13.03.2015 wirksam gewordene Teiländerung Ausfertigung
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische Teil dieser Teiländerung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.08.2013/ 06.03.2014 mit dem Genehmigungserlass des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 26.02.2015 übereinstimmt ist.
Leinfelden-Echterdingen, den 12.03.2015

gez. Nolier
Erste Bürgermeisterin

Übersicht Leinfelden-Echterdingen



Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58).

Fläche:	2990 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 (1) BauGB	17.02.2004
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: Bürgerinformationsveranstaltung: § 3 Abs. 1 BauBG	12.09.2005 - 07.10.2005
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauBG	11.08.2005 - 12.09.2005
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	08.05.2009
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	08.05.2009
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	18.05.09 - 26.06.09
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	06.05.2009
Feststellungsbeschluss:	29.06.2010
Genehmigungserlass mit Ausnahme der gekennzeichneten Flächen: § 6 (2) BauGB	15.04.2011
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 (5) BauGB	17.06.2011
Inkrafttreten: § 6 (5) BauGB	17.06.2011

Ausgearbeitet im Auftrag
der Großen Kreisstadt Leinfelden-Echterdingen

gez. Baldauf
Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA, und Stadtplaner

Ausfertigung

gez. Otte

Stadt Leinfelden-Echterdingen
Leinfelden-Echterdingen, den 08.08.2011

Frank Otte
Erster Bürgermeister

Kennzeichnung
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)

- Keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen
- Abtragungen und Abtaldorf

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Denkmal
- §32 Biotope
- Natura 2000-Flächen (FFH-Flächen)
- Wasserbiotope
- Regionaler Grünzug (gem. Regionalplan)
- Grünzäsur (gem. Regionalplan)
- Flugplatzmikrotoren
- Schutzzone 1 nach dem Flugplatzgesetz (BGBl.III I und gesetzt III 1120-1)
- Schutzzone 2 nach dem Flugplatzgesetz (BGBl.III I und gesetzt III 1120-1)
- Schutzbereich für die US- Verteidigungsanlage Böblingen
- Sonderbaufläche Messe (Plan festgestellt)
- Flugplatzerweiterungsgrenze gem. Teilfortschreibung Regionalplan vom 22. Juli 1999
- Flächen für den Leitbereiche (gem. Regionalplan)
- Flugplatz
- Bahnanlagen
- Grundstücke Bahn: Nutzung Grünland, Ausgleichsfläche
- Autbau und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg, Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung Anlage Planfeststellungsanordnungen
- Leitung oberirdisch / unterirdisch
- Sanierungsgebiet

Vermerke

- Überflutungsflächen für ein hundertjährliches Hochwasserereignis (HQ 100)
- Flußgebietsuntersuchung Körsch (FGU)

Hinweis / Freihalte - Trassen

- möglische Stadtbahnführung U 5 / U 6
- 6-streiliger Ausbau B 27

NORD

FORTSCHREIBUNG FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN 2005 - 2020

20.03.2009 / 15.10.2009

Leinfelden-Echterdingen
Die schönste Seite der Filder.

M 1:10.000

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schnotzenstraße 27 70195 Stuttgart
Tel. 0711/ 267827 0 Fax 0711/ 267827 22
e - mail info@gerdbaldauf.de

Architektur

Stadtebau